



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO**

END: RUA SÃO FRANCISCO, Nº 216, BAIRRO: SÃO SEBASTIÃO

LOCADOR: MARIA BENEDITA OLIVEIRA MEDEIROS

CPF: 702.953.872-20

DESTINAÇÃO: CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

**MÃE DO RIO – PA
2023**

**COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ
CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84
SITE: www.maedorio.gov.br**

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a RUA SÃO FRANCISCO, Nº 216, BAIRRO: SÃO SEBASTIÃO

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

Partes da laje danificadas devido à tubulação hidrossanitário. Manchas no acabamento da laje, ocasionado por infiltração.

ALVENARIA: Em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces. Manchas ocasionadas por infiltração.

ESQUADRIAS: Portão metálico de enrolar. Portas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma folha, porta de alumínio e vidro tipo abrir uma folha. Janelas em madeira de lei tipo correr de duas folhas, janelas de alumínio e vidro tipo correr de duas folhas, Maxim – ar.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. A parede dos banheiros revestidas até o forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm, e de um banheiro revestida até 1,50m. Parede dos quartos revestidas até 1,50m com cerâmica padrão popular. Piso externo em cimento queimado, com trincas e fissuras (envelhecido).

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Em conformidade com o uso da edificação.



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. A parede dos banheiros revestidas até o forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm, e de um banheiro revestida até 1,50m. Parede dos quartos revestidas até 1,50m com cerâmica padrão popular.

Piso externo em cimento queimado, com trincas e fissuras (envelhecido).

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Em conformidade com o uso da edificação.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica. Necessitando de reparo em alguns pontos expostos.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

FORRO: O forro do prédio é em madeira de lei e laje

PINTURA: pintura PVA interna e externa. Algumas partes precisando de uma nova repaginação.

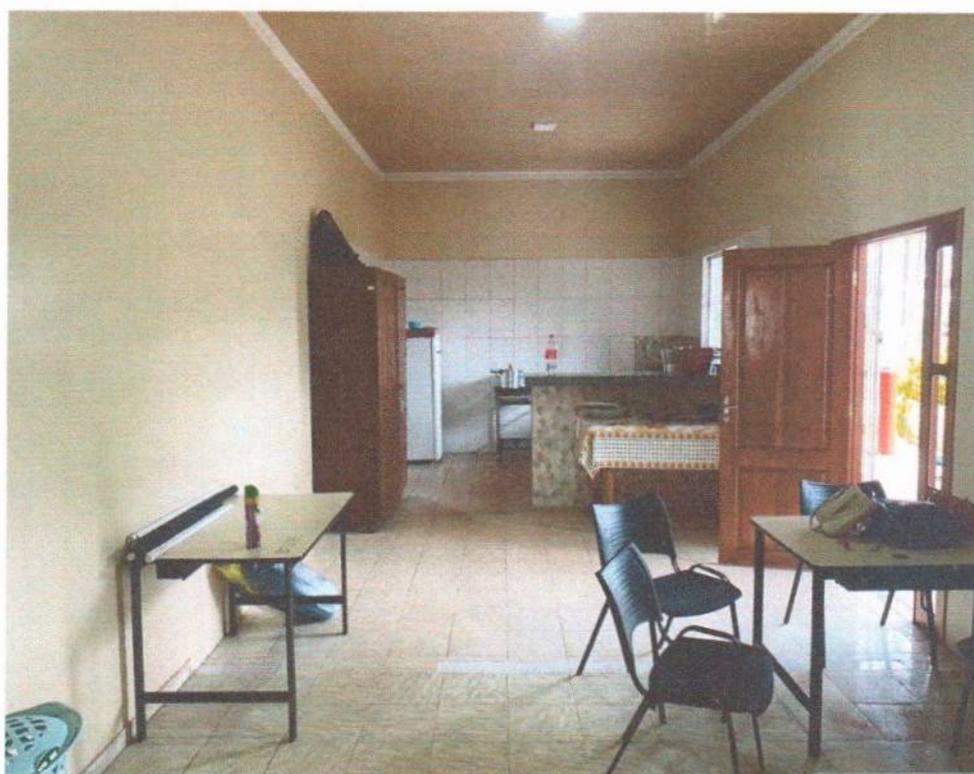
3. ANEXOS

As seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel:

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**



**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**



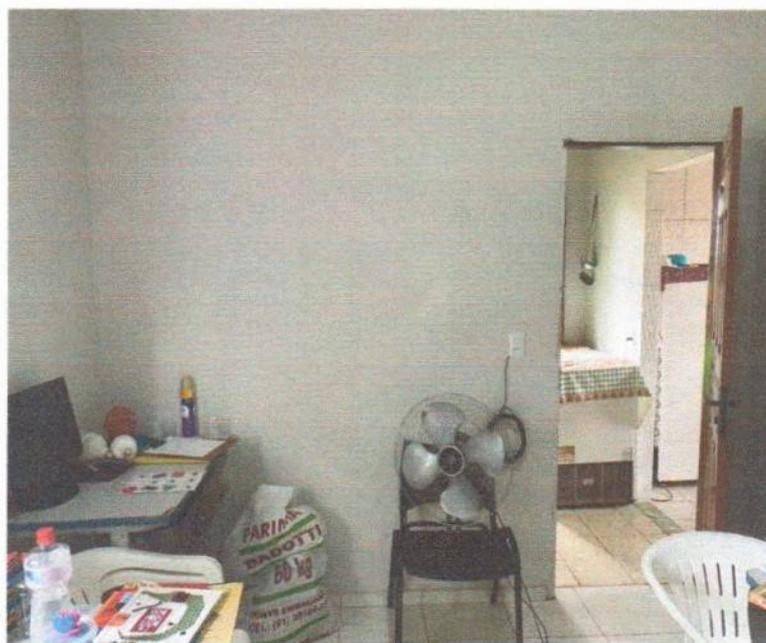
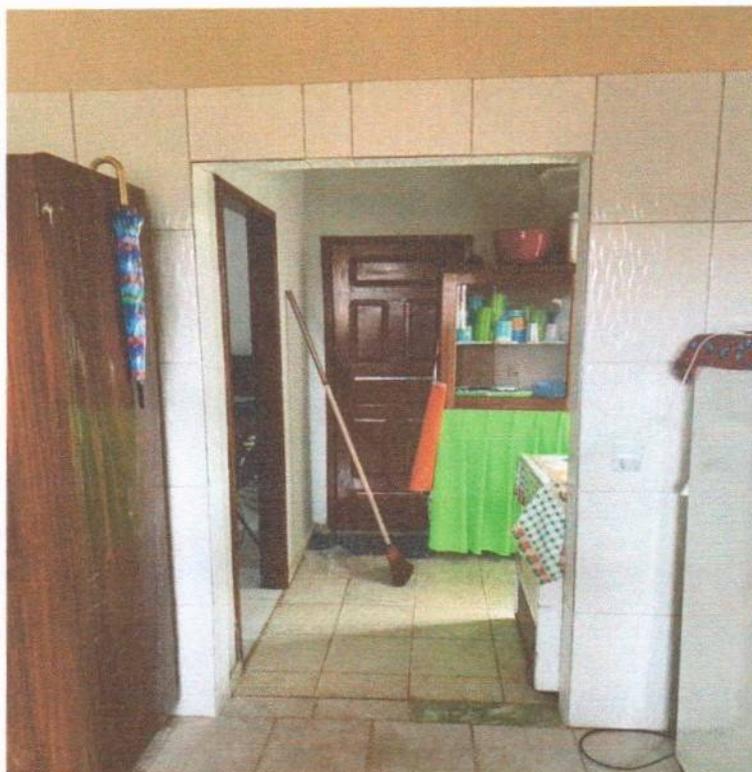
COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ
CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84
SITE: www.maedorio.gov.br

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**



**COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ
CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84
SITE: www.maedorio.gov.br**

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ
CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84
SITE: www.maedorio.gov.br

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**



**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**



**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ
CEP 68675-000 CNPJ: 05.363.023/0001-84
SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

**CNPJ: 05.363.023/0001-84 SECRETARIA DE
GOVERNO
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E CONVÊNIOS**

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga o Complexo Administrativo II, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos urgentes, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições médias de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 15 de fevereiro de 2023

Paulo Kelvi Costa Ramos
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-PA Nº A266136-6

PAULO KELVI COSTA RAMOS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-PA A266136