



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA RELATÓRIO FOTOGRÁFICO IMÓVEL URBANO

END: RUA RAIMUNDO ALENCAR, Nº 633. BAIRRO: SILAS FREITAS

LOCADOR: ODILIA FREITAS IGLEZIAS

CPF: 685.470.992-04

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a Rua Raimundo Alencar, nº 633. Bairro: Silas Freitas.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior. Deterioração na parte de um pilar do lado externo da casa com ferro exposto.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces. Parte da parede na frente da casa com trincas, na sua base.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma folha, e tipo correr de uma folha. Porta PVC sanfonada. Basculante e vitrô pivotante em vidro canelado 4 mm (incolor), janela em madeira de lei tipo abrir de uma folha.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso dos ambientes internos em cerâmica popular e parte em cimento queimado. A parede do banheiro revestida completamente com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm. Piso externo (garagem) em concreto convencional. E a parte da frente da casa em piso cimentado.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Em conformidade com o uso da edificação.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

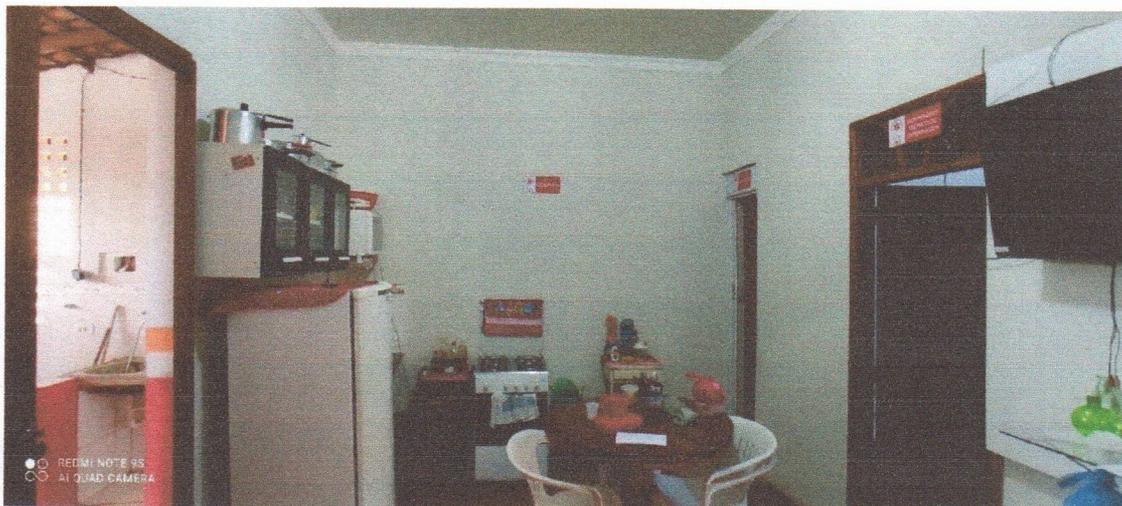
FORRO: O forro do prédio é em PVC.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PINTURA: Pintura PVA interna e externa. Precisando de uma nova repaginação na frente do prédio.

3. ANEXOS

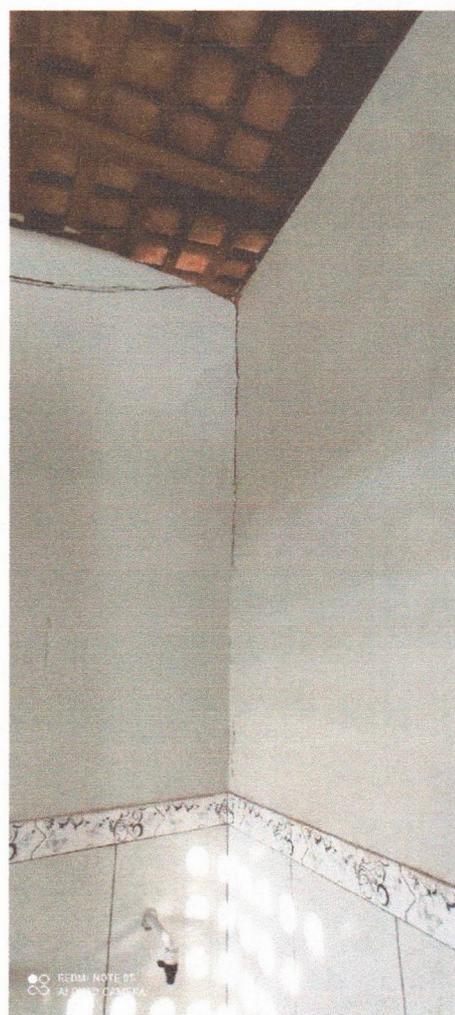
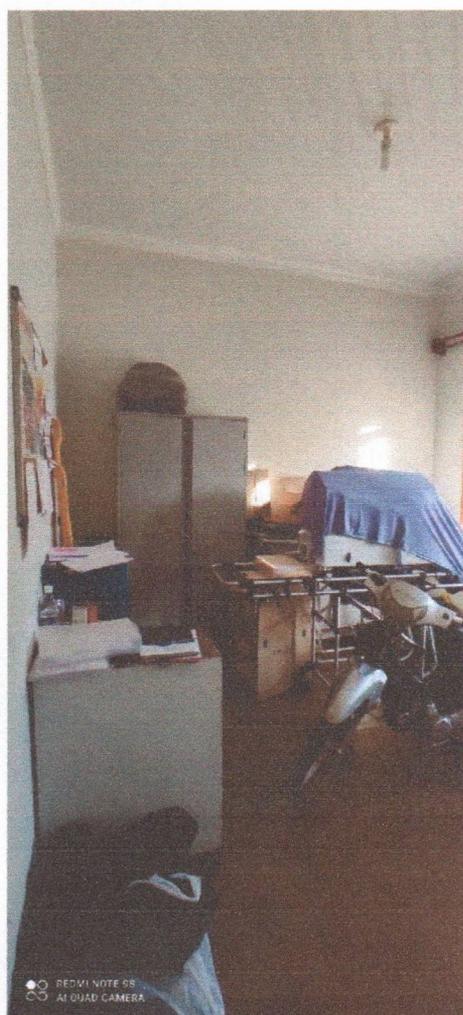
Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Saúde, encontra-se em condições aceitáveis de uso, precisando de um reparo urgente na estrutura, para que o prédio fique em totais condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições médias de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 03 de Janeiro de 2023

Paulo Kelvi Costa Ramos
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-PA N° A266136-5



PAULO KELVI COSTA RAMOS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-PA A266136-5