



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA ESCOLA E.M.E.I.F. PROF. CECÍLIA DE NAZARÉ

MÃE DO RIO/PA
2021

Complexo Administrativo, nº 998 –Santo Antônio – 68.675-000
Mãe do Rio, Pará. Brasil

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA E.M.E.I.F PROF. CECÍLIA DE NAZARÉ

ENDEREÇO: RUA GUARAIPÓ - TUBILÂNDIA

LOCAL: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO – PARÁ

1. APRESENTAÇÃO

O memorial descritivo, como parte integrante do projeto para “REFORMA DA ESCOLA E.M.E.I.F PROF. CECÍLIA DE NAZARÉ”, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

Consta neste presente memorial descritivo a apresentação dos elementos constituintes do Projeto Arquitetônico. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

As informações aqui prescritas visam fornecer subsídios capazes de garantir uma execução economicamente viável, dentro dos padrões técnicos adotados pela Prefeitura do Município, de acordo com as normas aplicadas a execução de pavimentação asfáltica. Devendo ser aplicada apenas em relação aos serviços previstos na planilha de quantitativos e custos, peça componente do projeto básico, quando da execução da obra.

2. OBJETO DA PROPOSTA

Este projeto trata do estuado para “REFORMA DA ESCOLA E.M.E.I.F. PROF. CECÍLIA DE NAZARE” no estado do Pará, no Bairro da Tubilândia, rua Guaraipó, na zona urbana do município de Mãe do Rio. Que tem por objetivo atender a demanda de alunos do bairro, com intuito de trazer ao prédio espaço e conforto para uma educação saudável. A escola, atualmente, precisa de espaços ergométricos e que visem a acessibilidade, como branheiros PNE, nivelamento dos pisos e colocação do piso tátil, além de reformas na cobertura, cozinha, adequação dos ambientes administrativos, revisões elétricas, hidráulicas e sanitárias.

3. DESCRIÇÃO DA OBRA

A Escola E.M.E.I.F. PROF. CECÍLIA DE NAZARÉ, atualmente possui uma área útil total de 1.6660,96 m², sendo dividida entre compartimentos, tais como 12 Salas de aula, Sala de Educação Especializada, Sala de informática, Biblioteca, Banheiro Masculino e Feminino, Secretária, Sala dos Professores, Controle e Coordenação, Cozinha, Refeitório, Lanchonete, Despensa, Depósito e Escovódromo. A fim de melhorar os ambientes internos e prover adequações de acordo com as normas de acessibilidade, a reforma propõe readequar os Banheiros Masculino, feminino e PNE, os ambientes administrativos, Sala dos Professores, Coordenação e as Salas de Educação Infantil, este último incluindo construção de novo Banheiro e adequação dos existentes, construir uma Sala de Aula e um novo ambiente para a Biblioteca, ampliar a Sala de Educação Especializada e Sala de Informática, readequar as áreas da cozinha e lanchonete, além disso nivelar e trocar os pisos das passarelas e Salas de aulas, além de outras pequenas reformas a fim de melhorar a iluminação dos ambientes.

A técnica construtiva adotada é convencional, possibilitando a construção em região de solo firme, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

As alvenarias são de tijolo furado 9 cm x 19cm x 19cm (espessura 9cm) com vãos e argamassa de assentamento com preparo mecânico. Os tijolos a serem utilizados na edificação serão na espessura constante em projeto, com tijolos de boa qualidade, colocados em nível e perfeitamente contrafiados, com juntas totalmente preenchidas com no máximo 15 mm.

Os revestimentos da alvenaria interna e externa são de chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro com argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira, será aplicado emboço para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, com betoneira, espessura de 20mm, com execução de taliscas aplicado manualmente em faces internas segundo especificado em projeto, reboco com argamassa de 1:6 e aditivo plastificante; Revestimento cerâmico para pisos e paredes com placas tipo esmaltada de dimensões 35cm x 35cm nas áreas molhadas, tais como Banheiros e Cozinha; Aterro, contrapiso com concreto simples c/seixo de espessura 5 cm, traço 1:2:3, camada regularizadora no raço de 1:4 e Piso Cimentado, traço 1:3 com acabamento rústico, espessura de 4 cm, com preparo mecânico nas

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

Passarelas, incluindo Piso Tátil direcional na cor amarelo 25x25 pré-moldado e Piso cimentado liso traço 1:3, acabamento liso, espessura de 4cm, preparo mecânico com resina para piso em Korodur nas Salas de Aula e Salas internas.

A cobertura existente da Cozinha será retirada para a execução de uma nova cobertura, além da execução de uma cobertura para a Passarela de Entrada utilizando tesouras, terças, caibros e ripas para telhados de telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas. As telhas de barro do restante da edificação deverão ser retiradas e trocadas por telhas do tipo cerâmica capa canal. As telhas serão fixadas sobre terças de madeira de boa qualidade em espaçamento e dimensões adequadas aos vãos e as especificações do fabricante das telhas. Antes da colocação das telhas, a estrutura deverá ser submetida à apreciação da fiscalização. Os elementos de madeira das novas coberturas serão compostos por madeira de lei de primeira, com origem certificada, originária de reflorestamento.

As portas serão em madeira compensada de Lei com caixilho, aduela e alizar, medindo 0,90m x 2,10m nas entradas das Salas de Aula e Ambientes Administrativos e Banheiros PNE, 0,80 x 2,10 m no ambiente da Cozinha, 0,60 x 2,10 m para portas de banheiros comuns e 0,70 x 2,10 m para despensa e DML, as portas que serão retiradas poderão ser reutilizadas se a for submetido e aceito pela FISCALIZAÇÃO. As janelas serão de alumínio de correr com 4 folhas com vidros, batente e acabamento com acetato, medindo 2,00m x 1,50 e 3,00m x 1,50m, 2,00m x 0,60m, 4,90 x 0,60, para salas de aula e cozinha, respectivamente. Além disso, haverá janela basculante de alumínio de 0,60 x 0,40m e 0,40 x 0,40 para os banheiros.

A pintura deverá ser nas alvenarias rebocadas e sobre a pintuga antiga da edificação internamente e externamente ate o nível da cobertura, será com aplicação manual de pintura com tinta Látex Pva em paredes em duas demãos.

A tubulação da rede de esgoto existente deverá ser revisada a fim de garantir o melhor funcionamento da edificação, além disso, haverá novos pontos de rede de esgoto e rede de água fria que será executada em cloreto de polivinilo (PVC). Toda a tubulação deverá ser instalada respeitando as inclinações necessárias para o perfeito funcionamento da rede.

A rede elétrica existente deverá ser revisada e haverá novos pontos de luz e de ar condicionado, incluindo tubulação, caixas e fiações.

Os aparelhos e acessórios serão nacionais, bem cozidos, sem deformações ou fendas, sonoras e praticamente impermeáveis. O esmalte deverá ser homogêneo, sem manchas, depressões, granulações e fendilhamentos. Registros e metais serão em latão cromado e polido. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante.



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84

4. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução de obra e serviços para a construção do objeto deste projeto é de 5 (Cinco) meses.

5. VALOR DO OBJETO

O valor total dos serviços de construção é de 699.497,21 (Seiscentos e noventa e nove mil, quatrocentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

Mãe do Rio (PA), 17 de Agosto de 2021.

ANA PRISCILA AMIN
Arquiteta e Urbanista
CAU A 266266-3/PA



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃO DO RIO
CNPJ: 05.363.023/0001-84