



PARECER TÉCNICO Nº 02/2025

1. APRESENTAÇÃO

OBJETO: SERVIÇOS COMUNS E CONTINUADOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS NAS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES E ÓRGÃOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE DO RIO/PA.

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA SRP nº 90004/2024

PROCESSO: Registro de Preços nº 011/2024

VALOR PROPOSTO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 6.647.366,41 (Seis milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, trezentos e sessenta e seis reais e quarenta e um centavos).

2. OBJETIVO

Foi encaminhada para análise a proposta da empresa LSFP CONSTRUÇÕES LTDA – EPP, CNPJ nº 31.291.499/0001-67, referente ao certame. Para efeito de análise do valor global da proposta apresentada, serão obedecidos os critérios de inexequibilidade estabelecidos pela Lei Federal nº. 14.133/2021, e inabilitação do edital do certame. Assim, tem-se que:

- a) A proposta apresentada possui valor inferior ao limite estabelecido (valor orçado pela administração).
- b) Haja vista que o valor global apresentado está inferior ao limite estabelecido pela administração e superior ao valor considerado inexequível, tem-se que a proposta está apta a ser analisada conforme segue.



3. ANÁLISE DA PROPOSTA

Sobre a proposta apresentada pela empresa LSFP CONSTRUÇÕES LTDA – EPP, faz-se as seguintes considerações, conforme o edital deste certame:

O valor apresentado foi de R\$ 4.515.717,33 (Quatro milhões, quinhentos e quinze mil, setecentos e dezessete reais e trinta e três centavos). O valor da proposta corresponde a 67,93% do valor global da planilha base e possui BDI igual a 28,82% com desoneração dos encargos de mão-de-obra.

3.1. Planilha Orçamentária:

A planilha orçamentária apresentada está de acordo com o proposto pela administração.

3.2. Composição da taxa de Bonificação de Despesas Indiretas (BDI):

A empresa apresentou o valor de BDI igual a 28,82%, com desoneração dos encargos sobre a mão de obra e está de acordo com o proposto pela administração, haja vista que a empresa é optante pelo simples nacional.

3.3. Composições de Preços Unitários (CPU):

As Composições de Preços Unitários (CPU) estão de acordo com o proposto pela administração.

3.4. Composição de Encargos Sociais:

A composição de encargos sociais e trabalhistas está de acordo com o proposto pela administração, sendo a empresa optante pela desoneração da mão de obra.

4. CONCLUSÃO

Conclui-se que, a proposta apresentada, no valor de **R\$ 4.515.717,33** (Quatro milhões, quinhentos e quinze mil, setecentos e dezessete reais e trinta e três centavos), pela empresa LSFP CONSTRUÇÕES LTDA – EPP, encontra-se **em conformidade** com as condições estabelecidas pelo edital e seus anexos, em relação à Planilha Orçamentária, Composição da taxa de Bonificação de Despesas Indiretas (BDI), Composições de Preços Unitários (CPU) e Composição de



Encargos Sociais. Dessa forma, retomo este parecer à comissão permanente de licitação (CPL) para devida tomada de decisão.

Mãe do Rio, 11 de Abril de 2025.

VICTÓRIA ALVES MENDES
Engenheira Civil
Portaria 223/2025 – GAB/PMMR
CREA – PA 151727906-2

